



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-195/2024-3

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, odlučujući o prijedlogu predlagatelja JOSIPA BRAŠNIĆ, Kastav, Ćikovići 91B, OIB: 11929936983, osobe ovlaštene za zastupanje po zakonu trgovačkog društva REŠETARI PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, Kastav, Žegoti 33, OIB: 22101822023, kojeg zastupa opunomoćenik Igor Koren, odvjetnik u Odvjetničkom društvu KOVAČEVIĆ, KOREN i partneri, Rijeka, Supilova 6/III, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom REŠETARI PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, Kastav, Žegoti 33, OIB: 22101822023, 11. travnja 2024.

z a k l j u č i o j e

- I. Nalaže se podnositelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom REŠETARI PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, Kastav, Žegoti 33, da u roku osam dana od dana dostave zaključka plati iznos predujma od 130,00 EUR (slovima: stotinutrideseteura) u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka u korist IBAN računa Trgovačkog suda u Rijeci HR59 2390 0011 3000 0270 3, model 00, s pozivom na broj 2222-195-24.
- II. Nalaže se podnositelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom REŠETARI PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, Kastav, Žegoti 33, u roku osam dana od dana dostave zaključka plati dodatni iznos predujma u iznosu od 705,15 EUR (sedamstotinapetnaestcenti) u korist IBAN računa Trgovačkog suda u Rijeci HR59 2390 0011 3000 0270 3, model 00, s pozivom na broj 195-24.
- III. Ako podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ne uplati predujam iz čl. 114. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ), sud će prijedlog odbaciti kao nedopušten.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 9. travnja 2024. podnio sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom REŠETARI PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, Kastav, Žegoti 33 (dalje: dužnik).

2. U prijedlogu je naveo da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. st. 1. SZ-a. Nadalje navodi da je 11. studenog 2022. tadašnji član uprave Goran Brašnić sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren od javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva pod brojem OV-12220/2022, kojim je otuđio nekretninu označenu kao k.č.br. 6606/6, šuma površine 1023 m², upisanu u z.k.ul. 3556, k.o. Kastav, u naravi višestambena kuća u izgradnji. Kupoprodajna cijena određena je u iznosu od tadašnjih 934.500,00 kn, odnosno sada 123.037,00 EUR, a kao način plaćanja određen je prijeboj sa potraživanjem kupca prema prodavatelju, iako takvo potraživanje ne postoji. Predmetna nekretnina predstavljala je svu i jedinu imovinu dužnika i dužnik je osnovan s namjerom izgradnje višestambene zgrade i prodaje stanova na tržištu čime bi ostvario prihod. Međutim, sklapanjem takvog ugovora dužnik je onemogućen u obavljanju poslovnih aktivnosti i ostvarivanju prihoda.

3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, blokirala je račun dužnika budući iznos kupoprodajne cijene predstavlja dobit društva iako nikada nije uprihodovan jer je ugovoren način plaćanja kupoprodajne cijene prijebojem.

4. Predlagatelj dalje navodi da su pred ovim sudom u tijeku parnični postupci radi poništenja odnosno utvrđenja ništavosti prije navedenog Ugovora koji postupak se vodi pod poslovnim brojem P-729/22 te po tužbi kojim se od ranijeg zastupnika dužnika po zakonu traži da dužniku naknadi štetu koju je nanio dužniku sklapanjem takvog ugovora i nekretnine otuđio za iznos niži od tržišne vrijednosti, a koji iznosi najmanje 572.000,00 EUR. Postupak se vodi u predmetu poslovni broj P-209/24.

5. Uz prijedlog, predlagatelj je priložio zapisnik sa skupštine dužnika od 29. ožujka 2024. (stranice 4 – 9 spisa), potvrdu Financijske agencije o danima blokade dužnikovog računa (stranica 13 spisa) i Ugovor o kupoprodaji od 11. studenog 2022. (stranica 14 – 15 spisa).

6. Sud će temeljem čl. 115. SZ-a pokrenuti prethodni postupak, imenovati privremenog stečajnog upravitelja čija je dužnost izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka. Stoga će u ovom postupku nastati troškovi koji se moraju podmiriti.

7. Cijeneći sve naprijed navedene okolnosti, sud je procijenio da predvidi troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka iznose 705,15 EUR, a odnose se na:

- jednokratnu nagradu za rad privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 464,53 EUR
- naknadu troškova privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 147,72 EUR

- trošak izrade pečata u iznosu od 26,54 EUR
- bankovne naknade u iznosu od 66,36 EUR.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 114. st. 1. i 5. SZ-a, valjalo je odlučiti kao u točkama I., II. i III. izreke zaključka.

U Rijeci, 11. travnja 2024.

Sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ).

Broj zapisa: **9-30866-2ff9f**

Kontrolni broj: **0ceef-e0614-4f09d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.